

Storm og skybrud, risikostyring i byggeriet – før, under og efter

Byens Netværk 02.09.14
Tekst og foto: Terese Sløk

Byens Netværk besøger Willis, som har speciale i risikostyring, hvor vi hører om risikostyring i byggeriet og de kontraktuelle forhold dertil.

Det er en dejlig solskinsrig dag, hvor risikostyring er højaktuelt, da vi kun få dage forinden endnu engang oplevede skybrud i København. Vi bliver taget godt imod af Poul Ørum, underdirektør i Willis, som starter med at forklare, at risikostyring handler om at minimere bygningsejeres samlede risiko, ved at udarbejde en plan for forebyggelse og beredskab. De primære interesseområder for risikostyring er brand i beboelsesområder og kontorejendomme, stormskader og skybrud i tæt bebyggede områder. Omkostningerne ved skader og hyppigheden af skader er afgørende for, om det kan betale sig at investere i risikostyring.

Poul fortæller dernæst om risikostyring i byggeriet ved vejrskader, brand og tyveri og hvad der kan gøres før, under og efter. Poul kommer med eksempler på beredskab i form af kontrol, begrænsning og genopretning og eksempler på forebyggelse ved vandskader.

Efter en pause fortæller Jonas Gredal, advokat i Willis, om kontraktuelle forhold ved fx skader på entreprisen, på bygherrens bestående bygning og anlæg, klausul-afdækning og lovgivning. Jonas fortæller også, hvad man har ret og pligt til, hvis man bliver udsat for en skade og hvad en bygningsforsikring dækker. Vi får et godt råd med på vejen, som fx at tage billeder, hvis der sker en skade, så man har dokumentation. Undervejs stilles der spørgsmål, og der er en rigtig fin dialog.

En rigtig spændende og lærerig eftermiddag afslutter vi efter Jonas' oplæg. Vi krydser fingre for, at vi ikke oplever skybrud eller lignende igen lige foreløbigt og går derfra med viden, om hvordan det skal håndteres, hvis skaden alligevel skulle ske.

















